

„ POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO - URBARIÁT HLIVÍSTIA “

ZÁPISNICA

z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva URBARIÁT Hlivištia konaného dňa 29. marca 2026 v Hlivištiach o 14.00 hod.

Program zhromaždenia:

1. Prezentácia účastníkov od. 13.45 do 14.00 hod.
2. Privítanie a úvod
3. Voľba návrhovej a mandátovej komisie, zapisovateľa + overovateľov zápisnice,
4. Správa mandátovej komisie o uznášaní schopnosti valného zhromaždenia
5. Správa predsedu o hospodárení a činnosti PS za rok 2025
6. Správa odborného lesného hospodára za rok 2025
7. Správa Dozornej rady za rok 2025
8. Rozdelenie výšky dividend zo zisku PS za rok 2025
9. Informácie o plánoch ťažby a prebierky na rok 2026
10. Schválenie ročnej účtovnej závierky
11. Rôzne – diskusia
12. Návrh a schválenie uznesenia
13. Záver

Prítomný sú členovia podľa priloženej prezenčnej listiny.

Bod 1. a 2.

Zhromaždenie otvoril a viedol predseda Tomáš Janusik, ktorý prítomných privítal a prečítal program zhromaždenia, ktorý bol následne schválený všetkými prítomnými členmi PS.

Bod 3.

Následne prebiehala voľba zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrhovej a mandátovej komisie.

Zapisovateľ: JUDr. Marek Dorič PhD., LL.M.,

Mandátová komisia v zložení: Dušan Timko, Ján Kupec, Vlasta Rovná,

Návrhovú komisiu: Mgr. Rastislav Olexa, Eva Grešková,

Overovateľov zápisnice: Mgr. Miroslav Džuba, Patrik Janusik,

Všetci navrhovaní členovia súhlasili so zvolením a boli schválení všetkými prítomnými členmi PS.

Bod 4.

Mandátová komisia v zastúpení jej predsedom Dušanom Timkom konštatovala, že zhromaždenie je uznášania schopné. Z celkového počtu je prítomných 54,91 % členov.

Bod 5.

Predseda predniesol správu o činnosti PS Urbariát Hlivišťa a finančného hospodárenia PS za rok 2025. V správe informoval o ťažbe a predaji dreva za rok 2025, príjem z dotácie, ako aj celkové prijmy za vyťažené drevo a o nákladoch za ťažbu dreva.

Za rok 2025 sa vyťažilo 204 m³ dreva (buka a duba). Príjem za predaj vyťaženého dreva bol 11.656 € a čistý príjem z predaja po odpočte výdavkov za ťažbu bol 7.900 €. Príjem do urbariátu predstavovala aj dotácia od štátu vo výške 11.017,85 € (za advokáta, ktorý písal potrebné dokumenty na dotáciu bol výdaj 620 €). Momentálny stav na účte je 19.973 € a pokladne 194 €.

Predniesol aj reláciu nákladov (spotreby PHM, mzdové náklady, daň z nehnuteľnosti, bankové poplatky a pod.) na chod urbariátu, ako aj výsledok účtovnej závierky za rok 2025.

Bod 6.

Odborný lesný hospodár Ing. Juraj Dinič informoval o priebehu vykonanej ťažby (jednalo sa predovšetkým o kalamitné drevo). Informoval o vytýčených plánoch na roky 2020 – 2029, ktoré boli celkovo vo výške 6.153 m³ z toho 3.333 m³ je ťažba starého lesa a zvyšok tvoria výchovné porasty na úpravu. Od roku 2020 – 2025 sa vyťažilo 1.348 m³ a na roky 2026 -2029 treba vyťažiť ešte zvyšné časť m³, pričom sa to rozpočíta na zvyšné roky t. j. 200-300 m³ dreva ročne.

Zároveň informoval o oslobodení od dane a to na tých porastoch, ktoré sú už vytŕažené, prípadne mladé lesné porasty.

Bod 7.

Správu dozornej rady o činnosti urbariátu ako aj vykonanej kontrolnej činnosti predniesol jej predseda Maroš Lendáč. Uviedol, že pozemkové spoločenstvo a výbor PS splnil tie úlohy, ktoré boli vytýčené na poslednom valnom zhromaždení. Bola prekontrolovaná účtovná kniha, došlé a uhradené faktúry a všetky pohyby na finančnom účte kde Dozorná rada konštatovala, že PS hospodáril podľa zákonných pravidiel, evidencia sa vedie v súlade s predpismi na úseku lesného hospodárstva. Stav hospodárenia za rok 2025 predstavuje príjem z ťažby vo výške 22.674 €, náklady vo výške 7.287 €, zaplatená daň z príjmu vo výške 1.538 €. Výsledok hospodárenia predstavuje sumu 13.849 €.

Bod 8.

Výbor navrhol schválenie dividend zo zisku PS za rok 2025 vo výške 5.000 € v pomere 80 % (4.000 €) pre aktívnych členov PS a 20 % (1.000 €) pre neaktívnych členov PS – t. j. v zastúpení SPF. Výška vyplatenia dividend bola jednohlasne schválená prítomnými členmi.

Bod 9.

Predseda informoval o priebehu ťažby v roku 2026, čo predstavuje iba kalamitné drevo. Zároveň je potrebné vykonať štiepkovanie vyschnutých topol'ov v časti urbariátu vinica t. j. smerom od mostík – na V. Rybnicu, kde sa v najbližšom období budú zisťovať náklady za túto prácu, prípadne odpredaj štiepky, čo môže pri nízkej cene dreva vyjsť aj na nulu. Ťažba toho roku sa neplánuje, iba pozberať vývraty a spraviť prebierky a prerezávky.

Bod 10.

Predseda predniesol účtovnú závierku za rok 2025, ktorá bola jednohlasne schválená všetkými prítomnými členmi PS.

Bod 11.

Rôzne, diskusia.

Člen Mg. Rastislav Olexa sa informoval o tohtoročnej kúpe dreva po ťažbe, prípadne na samovýrobu dreva. Predseda ho informoval, že žiadna ťažba sa na tento rok neplánuje, ale iba štiepkovanie, prebierky a pozbieranie kalamitného dreva – suché stromy, ktoré padli na zem.

Zároveň predseda informoval o termíne 14.6.2026, kedy sa bude konať posedenie a bude bohoslužba pri novopostavenom kríži, lavičke a nápise na kamennej tabuli ako poďakovanie za vznik urbariátu a jeho dlhoročnú činnosť v časti vodáreň.

Zároveň informoval že v roku 2027 sa budú konať voľby nového výboru a predsedu PS, kde dal do pozornosti prítomných na porozmýšľanie o novom zložení výboru a prípadných kandidátov.

Bod 12.

Schválenie uznesenia.

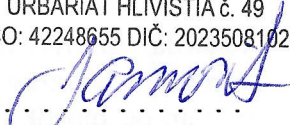
Návrh na uznesenie predniesol JUDr. Marek Dorič PhD., LL.M.. Uznesenie bolo jednohlasne schválené všetkými prítomnými členmi PS a tvorí prílohu zápisnice.

Bod 13.

Predseda p. Tomáš Janusík poďakoval prítomným za účasť na zhromaždení, vyzval prítomných na prevzatie si výšky dividend za rok 2025 a zhromaždenie ukončil.

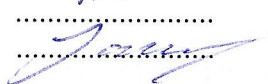
V Hlivištiach, dňa 29. marca 2026

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO
URBARIÁT HLIVIŠTIA č. 49
IČO: 42248655 DIČ: 2023508102


Tomáš Janusík
Predseda PS

Overovatelia zápisnice:

Mg. Miroslav Džuba:
Patrik Janusík:


.....

.....

Zapisoval: JUDr. Marek Dorič PhD., LL.M.,